

Direction du Développement Urbain.

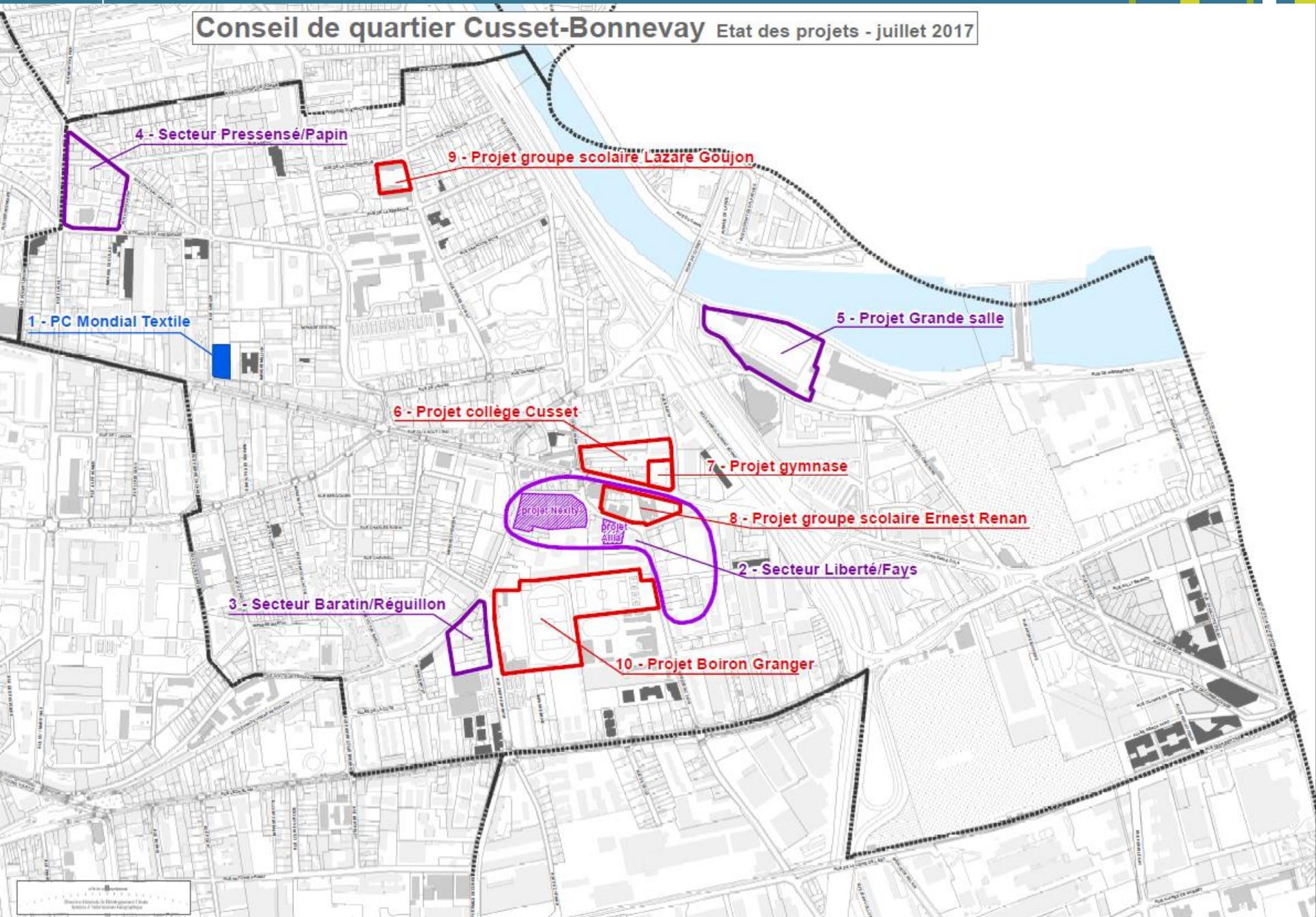
13 septembre 2017

Réunion conseil de quartier Cusset-Bonnevay

Etat d'avancement des projets

ville de vi || eurbanne

Conseil de quartier Cusset-Bonnevay Etat des projets - juillet 2017



1 - PC Mondial Textile

4 - Secteur Pressensé/Papin

9 - Projet groupe scolaire Lazare Goujon

5 - Projet Grande salle

6 - Projet collège Cusset

7 - Projet gymnase

8 - Projet groupe scolaire Ernest Renan

2 - Secteur Liberté/Fays

3 - Secteur Baratin/Réguillon

10 - Projet Boiron Granger

1 Permis de construire Mondial Tissus

Réaménagement d'un bâtiment à usage commercial/extension et surélévation

Promoteur: SARL BEYLEV Invest
Architecte: Alain FELGINES

Valeur en terme de patrimoine industriel

Surface tènement : 5703m²
SDP existante: 4262m²
SDP créée: 1 450m²

Occupation future: Lidl, Super U, Mondial Tissus
PC accordé en 2015
Chantier en cours et phasé



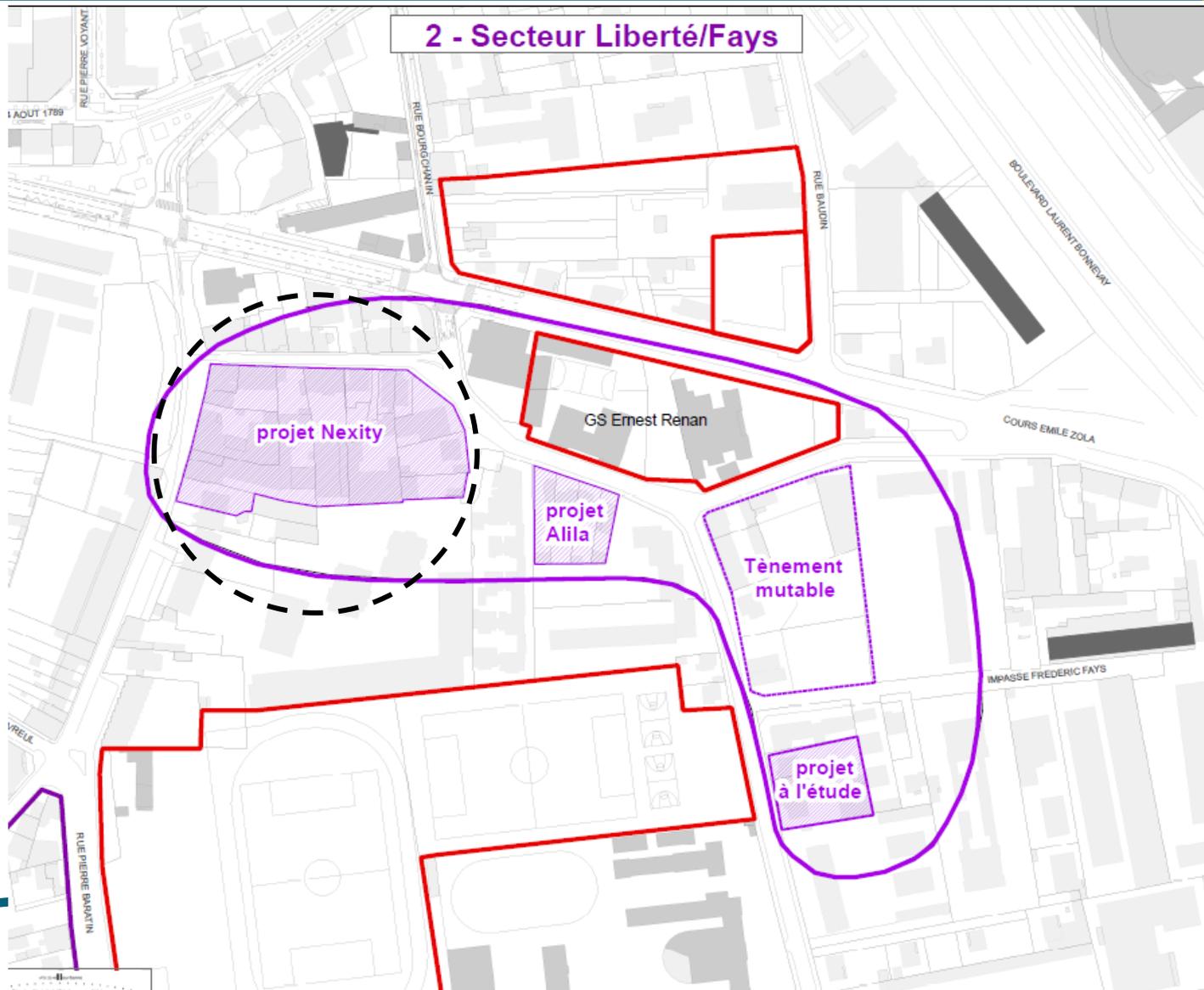
1 Permis de construire Mondial Tissus Avant / Après

Angle rue Greuze vue depuis Zola



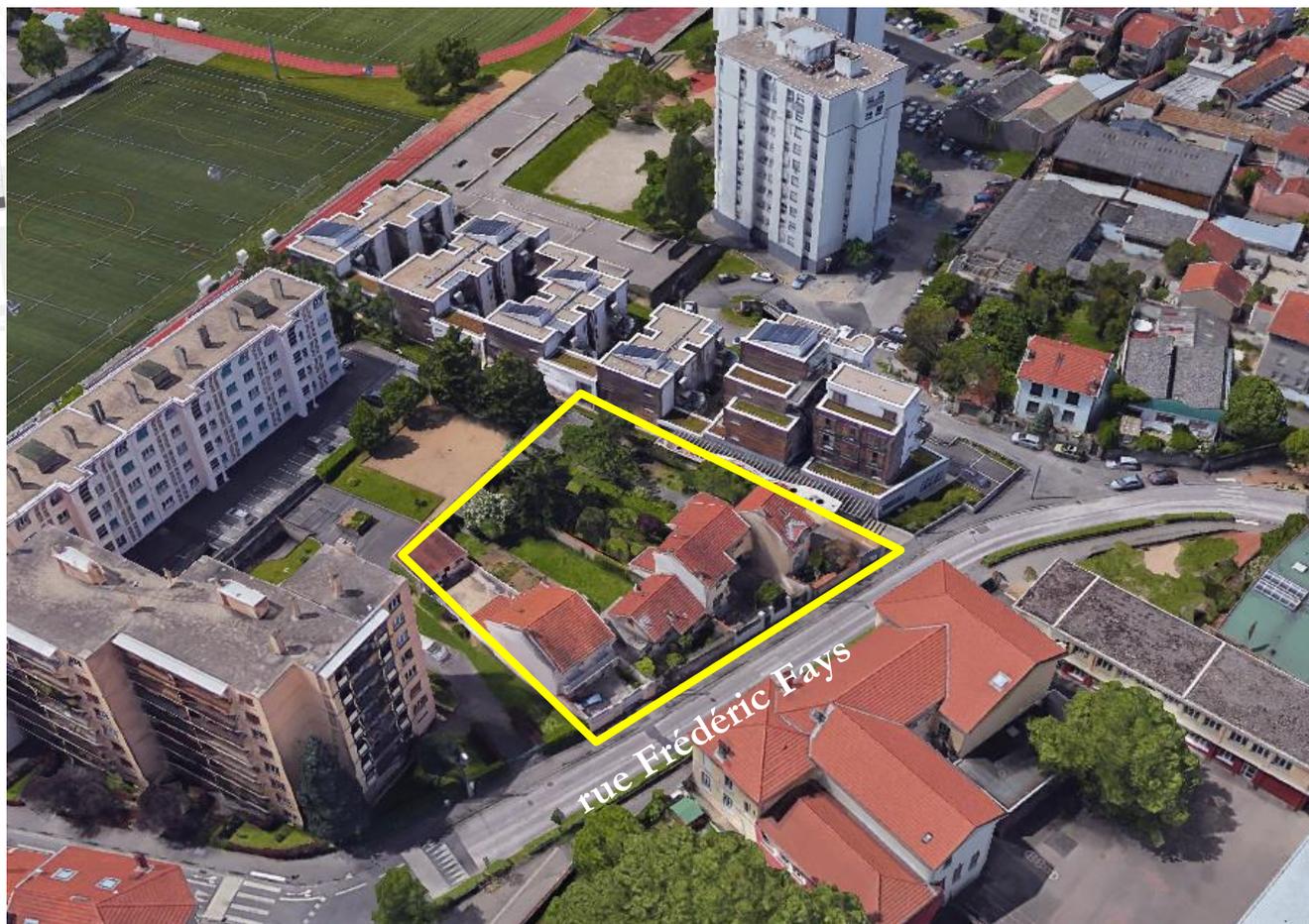
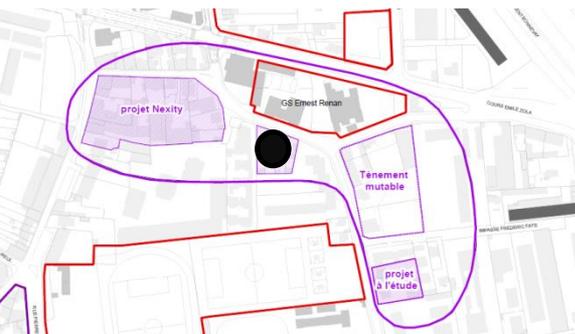
Façade nord donnant sur le parking





2

Secteur Liberté/Fays - Projet Alila



Construction d'un immeuble
d'habitation

Promoteur : Alila
Architecte: Oworkshop

Surface tènement : 1652m²
Surface de plancher : 2700 m²
représentant 36 logements

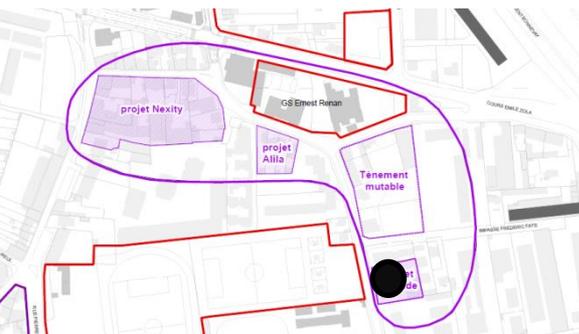
Pc en cours d'instruction

Secteur Liberté/Fays - Projet Alila Insertion paysagère



2

Secteur Liberté/Fays – projet privé à l'étude



Projet de construction d'un
immeuble de logements

Promoteur: Kaufman & Broad
Architecte: Vine

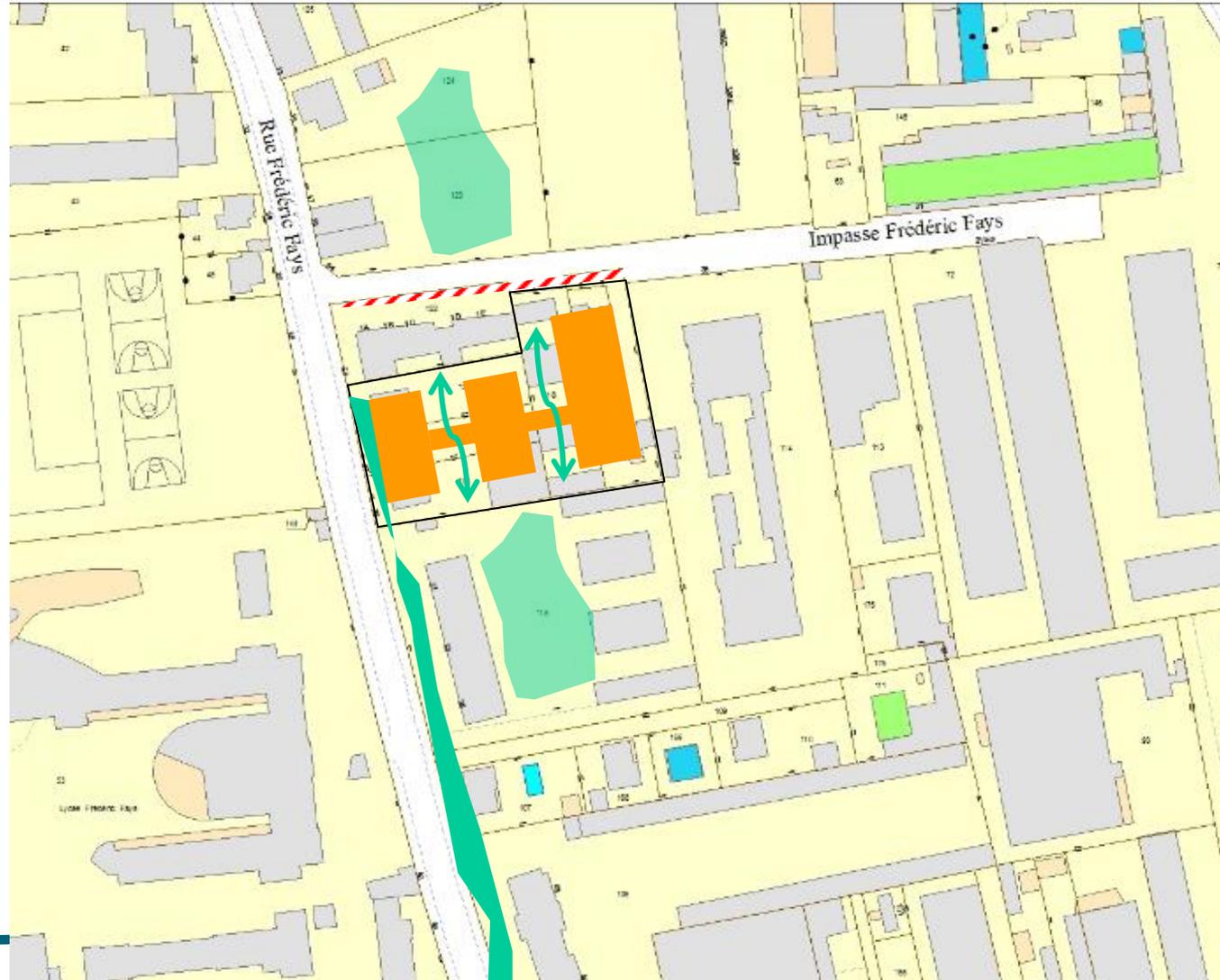
Capacité: 5 500 m²SDP, soit
environ 90 logements

Échéance : dépôt PC fin 2017

Principes d'implantation:

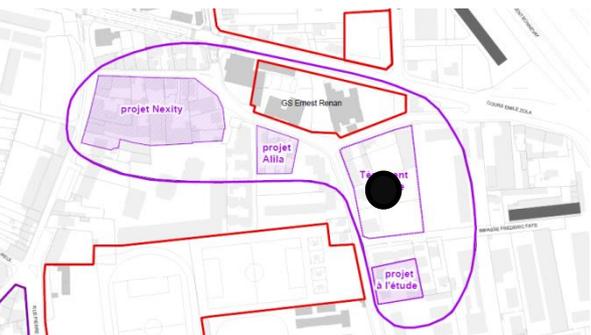
Immeubles en peignes reliés par des volumes en RDC permettant des transparences visuelles et une continuité paysagère

Retrait paysagé rue Fays



2

Secteur Liberté/Fays – projet privé à l'étude



Tènement situé entre les rues De l'Égalité, Fays et impasse Fays:

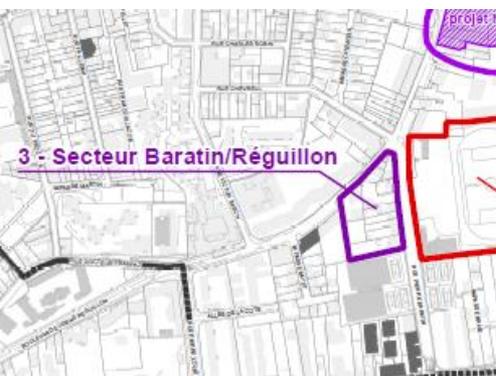
Capacité estimée à environ 130 logements

Echéance : non connue



3

Secteur Baratin/Réguillon – Etude de cadrage urbain



Un grand tènement mutable
entre Cusset et Grandclément,
dans un environnement urbain
très contrasté

3

Secteur Baratin/Réguillon – Etude de cadrage urbain

Une quinzaine de parcelles représentant une superficie d'environ 7000 m²

Un foncier complexe frappé par un alignement de voirie le long du boulevard Eugène Réguillon.

Des hauteurs importantes le long du Boulevard.(R+8.à R+10)



Les préconisations urbaines

Finaliser l'élargissement du boulevard Eugène Réguillon à 20 m

Implanter les constructions en s'appuyant sur un projet de paysage

Traiter la tête d'ilôt

S'adosser au bâti existant

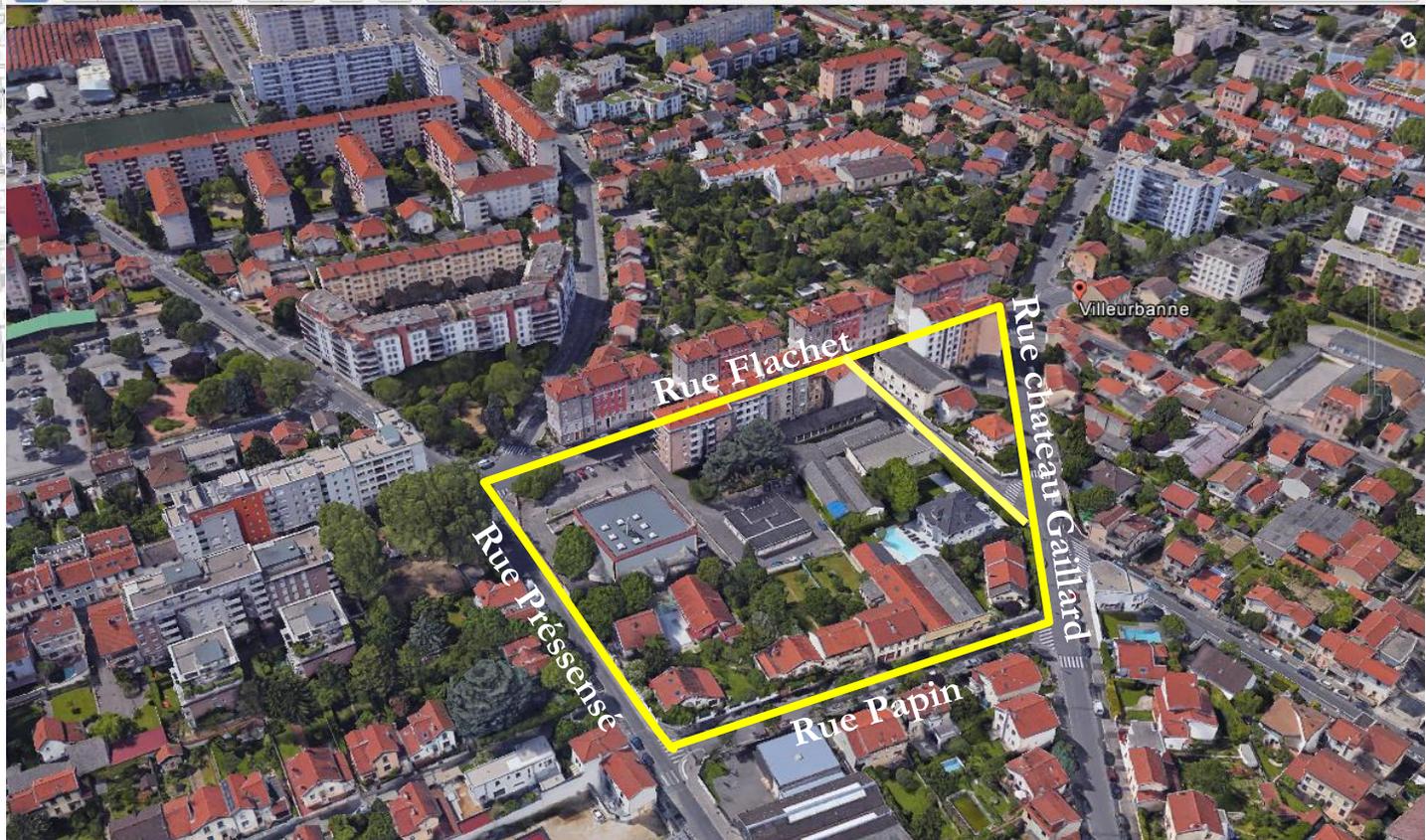
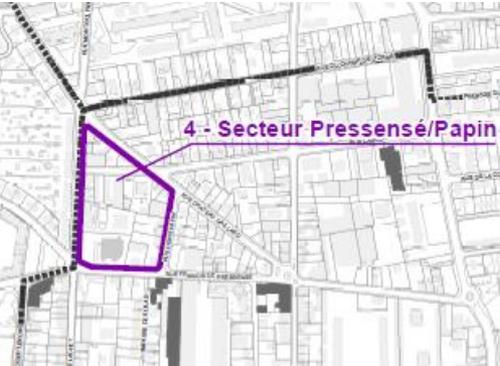
Une capacité d'environ 13 000 m² SDP qui représente 200 logements

Échéance: approbation du PLU-H



4

Secteur Pressensé/Papin – étude de cadrage urbain



Un secteur mutable dans un environnement à forte valeur patrimoniale.

4

Secteur Pressensé/Papin – étude de cadrage urbain



Les principes d'implantation

Ménager les perceptions paysagères à partir de l'espace public

Implantation des constructions en peigne et en retrait des voies

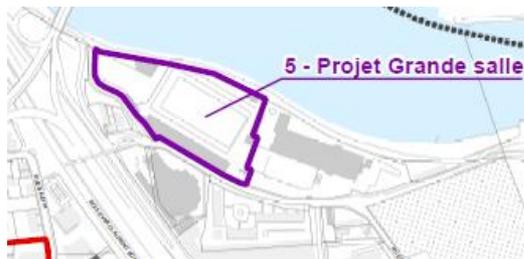
Délimiter l'emprise du groupe scolaire en préservant un espace vert à l'intersection des voies

Une capacité totale d'environ 200 logements et un groupe scolaire à l'étude pour 16 classes



5

Projet Grande Salle



Création d'une nouvelle salle multifonctionnelle

Maitre d'ouvrage : DCB International
Architecte: Barillot

Surface tènement : 22 300m²
Surface de plancher : 16 100m²
(10 000 places assises)

Dépôt PC: novembre 2018
Livraison: début du mandat prochain

Coût estimé à 72M€ (projet privé)



5

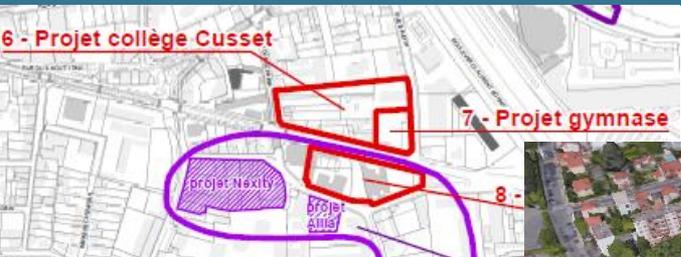
Projet Grande Salle



6

7

Projets collège et gymnase - étude de cadrage



A proximité du centre de quartier Cusset, une séquence d'équipements publics qui se confirment le long du cours Elime Zola



Une maîtrise foncière partielle de l'ilot

6

7

Projets collège et gymnase - étude de cadrage



Etude de composition urbaine / Villeurbanne / Collège « Cusset/Bonnev
/ mars 2017 / 7

6**7**

Projets collège et gymnase - étude de cadrage

Calendrier prévisionnel

Ouverture collège: septembre 2022

Consultation équipes MOE: Avril 2017 – Mi 2018

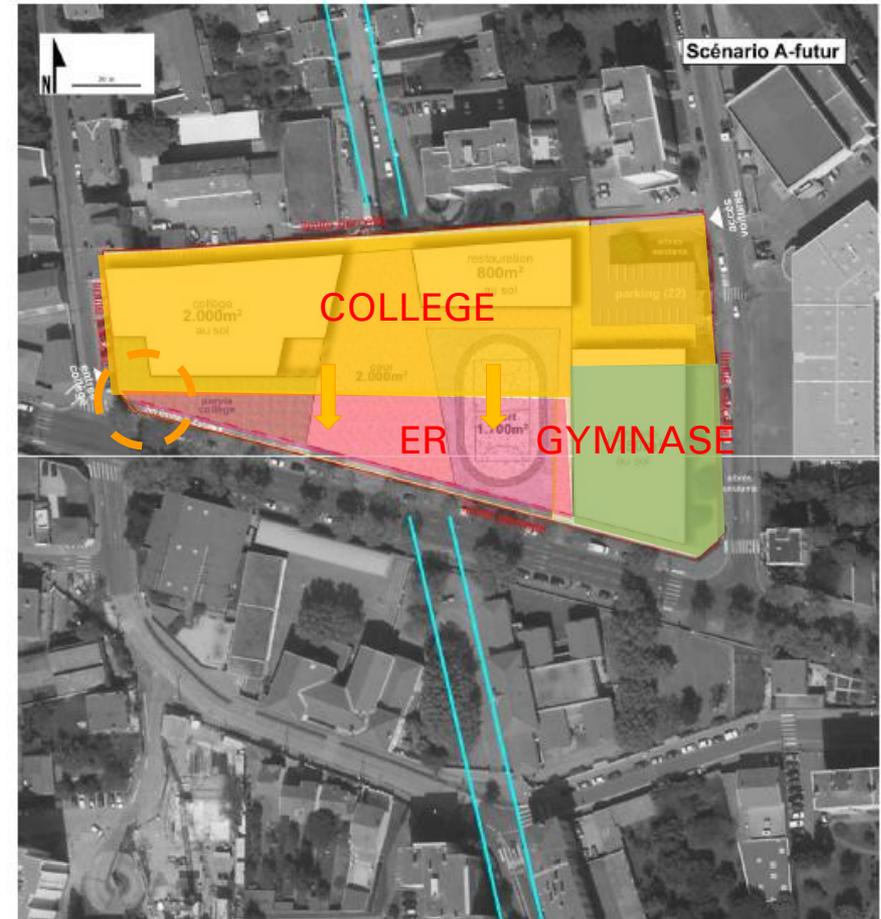
Etude conception: : automne 2018- début 2020

Dépôt et instruction PC: Nov 2019 – avril 2020

Consultation des entreprises: Avril 2020 – fin 2020

Lancement des travaux: début : 2021

Ouverture Gymnase : septembre 2021



Direction du Développement Urbain.

13 septembre 2017

FIN

ville de vi || eurbanne

8

Projet groupe scolaire Ernest Renan

9

Projet groupe scolaire Lazare Goujon

10 Projet Boiron Granger