

RÉUNION PUBLIQUE

**LES PROJETS EN COURS
ET À VENIR DANS LE
QUARTIER CROIX-LUIZET**

24 février 2023 à 18h
Résidence Château-Gaillard

vi||eurbanne

**TRANSFORMATION DU
GROUPE SCOLAIRE
CROIX-LUIZET**

Transformation du groupe scolaire Croix-Luizet

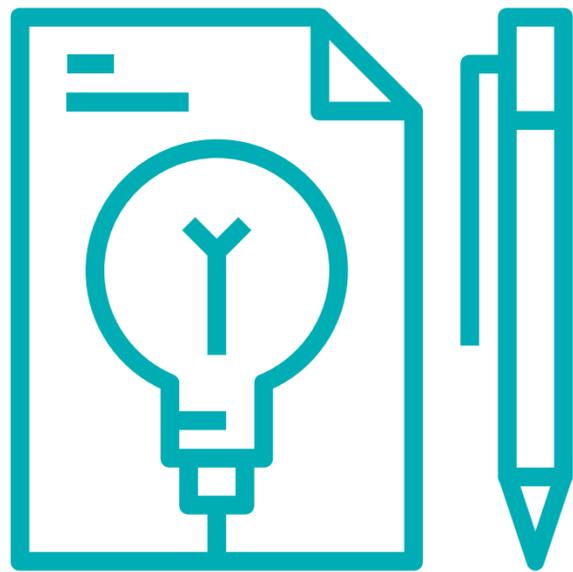
LES OBJECTIFS



- Mettre en conformité le site
- Améliorer le confort thermique
- Faciliter la réalisation du projet et réduire la durée des travaux et nuisances du chantier
- Une école élémentaire de 15 classes
- Une école maternelle de 9 classes

Transformation du groupe scolaire Croix-Luizet

LE PROJET

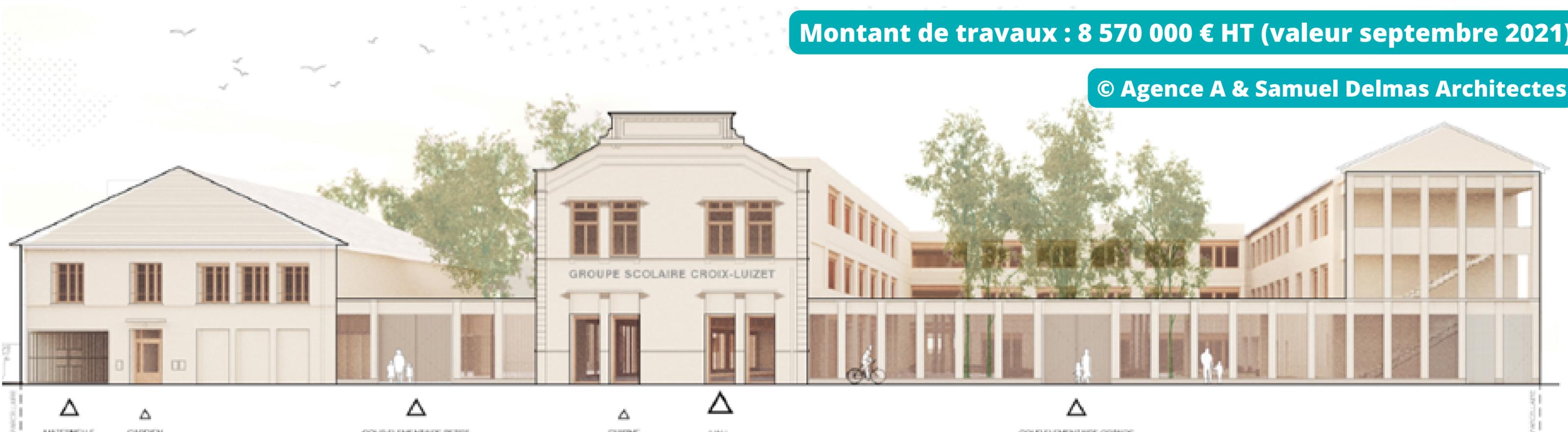


- Le projet redonne une identité homogène à l'ensemble des bâtiments
- Il regroupe l'école maternelle et élémentaire et les connecte aux espaces partagés de manière simple et évidente, il libère et amplifie les espaces extérieurs
- Il conserve le caractère patrimonial des façades
- La maternelle est regroupée sur un seul bâtiment en R+1



Montant de travaux : 8 570 000 € HT (valeur septembre 2021)

© Agence A & Samuel Delmas Architectes



Transformation du groupe scolaire Croix-Luizet

LES TRAVAUX



Phase 1

été 2023 - printemps 2025

- Reconstruction et rénovation de l'école élémentaire et du restaurant scolaire ainsi que des locaux et espaces extérieurs associés
- L'école maternelle reste sur site

Transformation du groupe scolaire Croix-Luizet

LES TRAVAUX

Phase 2

printemps 2025 - été 2026

- Restructuration et extension de l'école maternelle ainsi que des locaux et espaces extérieurs associés
- L'école élémentaire revient sur site



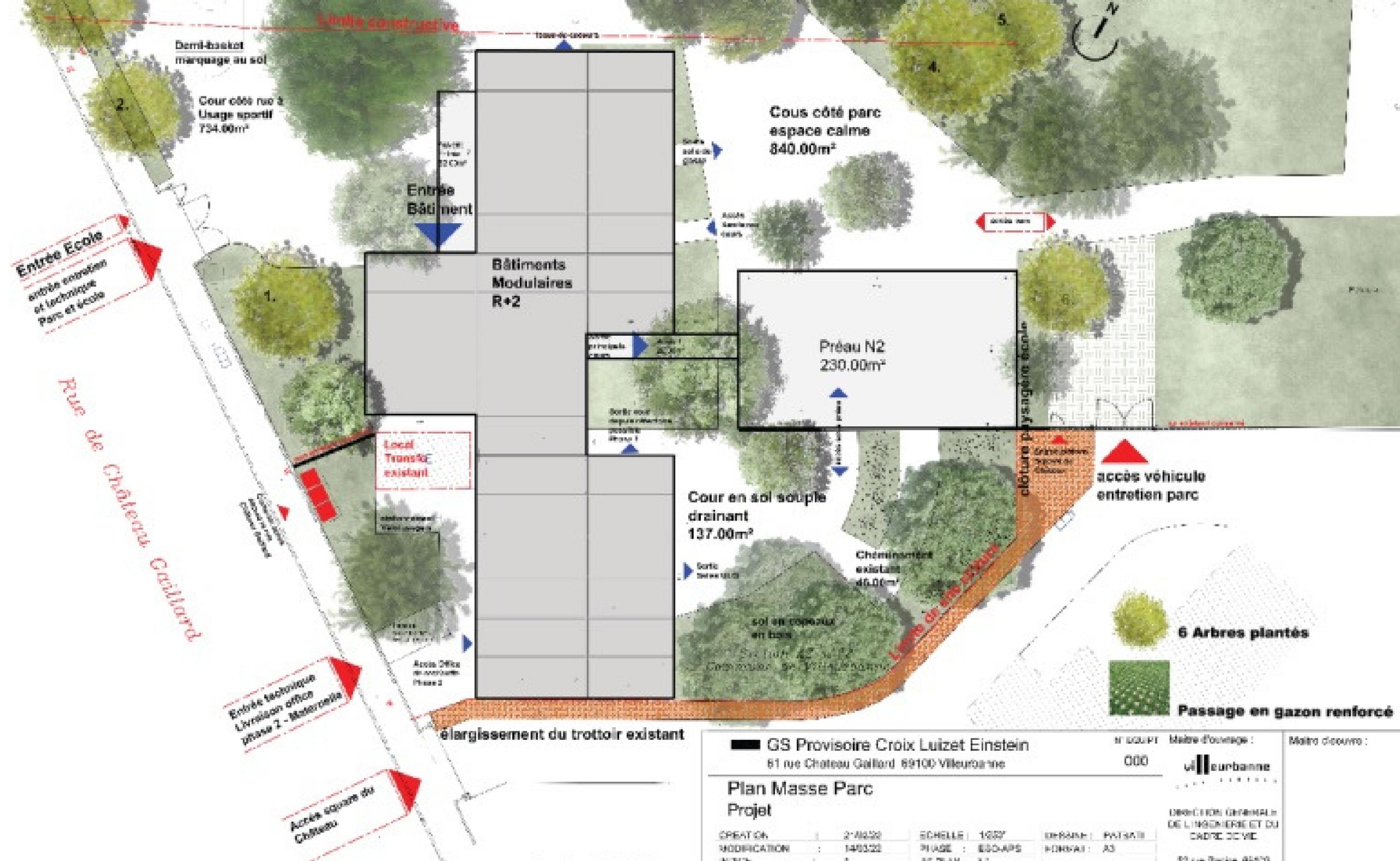
**ECOLE PROVISOIRE
CROIX-LUIZET**

École provisoire Croix-Luizet

LES OBJECTIFS



- Réaliser l'école provisoire sous forme de modulaires
- Préserver l'usage du square du Château pour les familles avec repositionnement des jeux et maintien du site de compostage
- En complément, traitement des abords et accès avec interventions du service voirie de la métropole prévues à l'été 2023



Rue de Château Gaillard

Entrée technique
Livraison office
Phase 2 - Maternelle

Accès square du
Château

élargissement du trottoir existant

GS Provisoire Croix Luizet Einstein
61 rue Château Gaillard 69100 Villeurbanne

Plan Masse Parc
Projet

CREATION	21/03/22	ECHELLE	1/300'	DESSINÉ	PATRIK
MODIFICATION	14/03/22	PHASE	ESQ-APS	FORMAT	A3
INDICE	1	N° PLAN	N°		
DATE AJOURNEMENT	2022_06_06	nom_gabarit	gabarit_vot_dwg		

000
Maitre d'ouvrage :
villeurbanne

DIRECTION GENERALE
DE L'INGENIERIE ET DU
CADRE DE VIE
82 rue Rasche 69100
Villeurbanne

Service NZ n°53
Commune de Villeurbanne

Image d'insertion du projet
Vue depuis la rue Château Gallard

Élargissement et sécurisation de trottoir
Sécurisation de l'entrée du Groupe Scolaire



Entrée existante conservée
accès principal école phase 1 et 2

61 Rue
Château Gallard

Bâtiments modulaires panneaux Ral 7015

Bardage en bois pré - grisé

Montant de travaux : 3 800 000 € HT



LE CALENDRIER

de l'école provisoire Croix-Luizet

novembre 2022
juillet 2023

Travaux

Septembre
2023

Ouverture de
l'école

COMPLEXE SPORTIF MATÉO

Complexe sportif Matéo

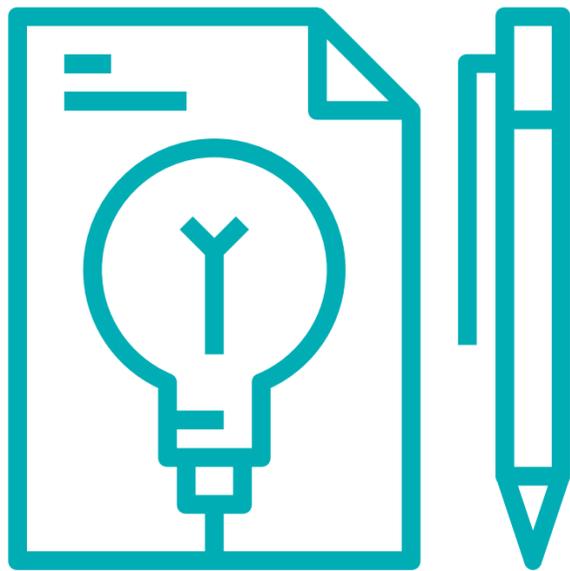
LES OBJECTIFS



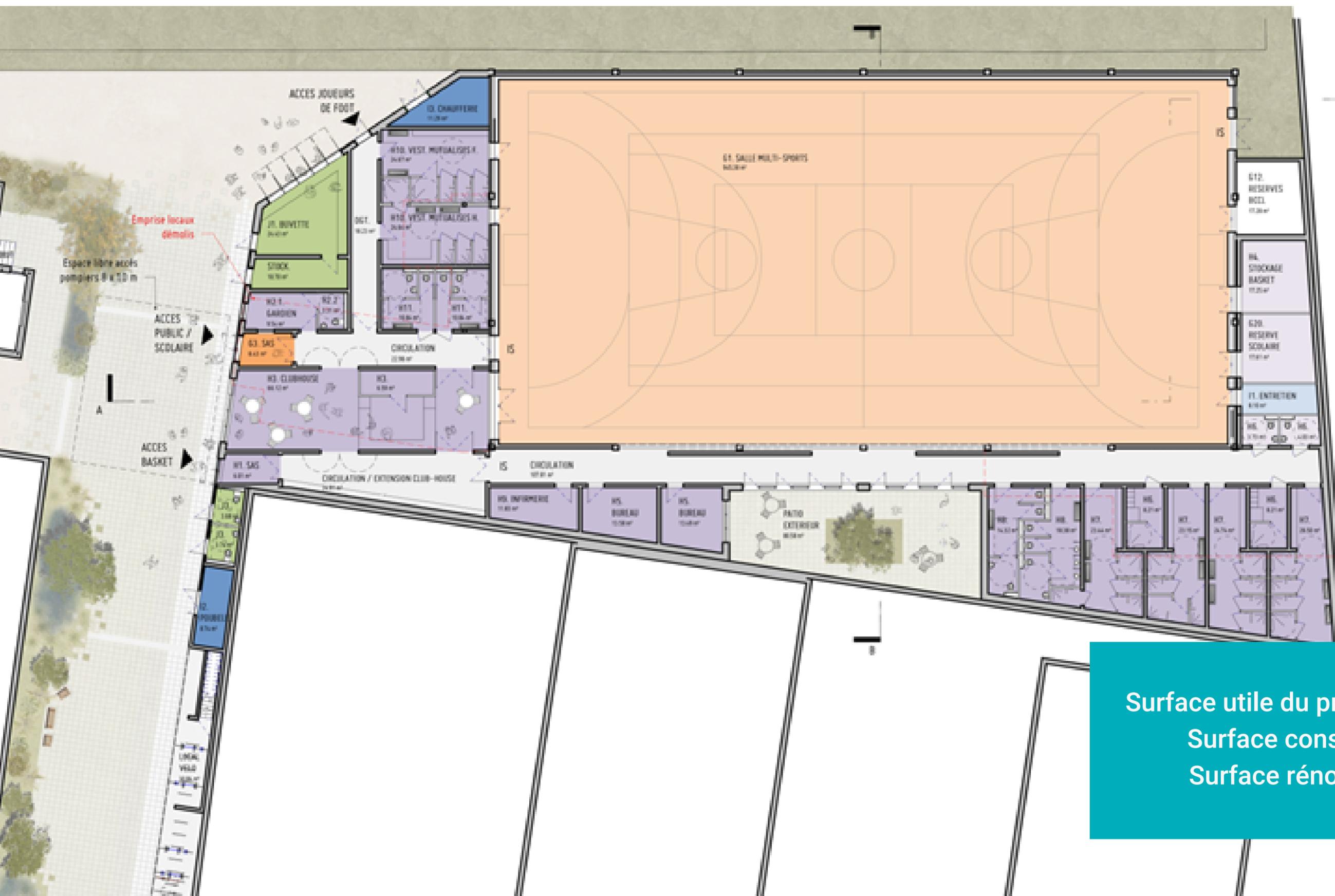
- Améliorer les flux, les conditions d'accueil et la fonctionnalité de l'équipement
- Améliorer la performance thermique et énergétique des bâtiments
- Installer des panneaux photovoltaïques sur le toit

Complexe sportif Matéo

LE PROJET



- La future toiture composée de sheds (toiture en dents de scie avec un versant vitré sur sa longueur, typique des bâtiments industriels) : apports généreux de lumière naturelle, surface importante de panneaux photovoltaïques, sur-isolation.
- Une gestion raisonnée des eaux de pluie avec la création d'une cuve de stockage pour les arrosages et les sanitaires.
- La mise en œuvre d'un éclairage de type Leds
- Un projet favorisant l'emploi de matériaux simples et biosourcés



Surface utile du projet : 1 420 m² dont
 Surface construite : 406 m²
 Surface rénovée : 1 014 m²



Coût des travaux : 2 560 000€ HT

© Atelier Hors les Murs Achitecture

LE CALENDRIER

du complexe sportif Matéo

janvier 2024
juillet 2025

Travaux

septembre
2025

Ouverture de
l'école

**TERRAIN DE SPORT
DE PROXIMITÉ
CHÂTEAU-GAILLARD**

Terrain de sport Château-Gaillard

LE PROJET



- Changement du sol en sol souple pour diminuer le bruit du rebond du ballon
- Modernisation des buts de basket-ball : 3x3
- Réalisation d'une nouvelle fresque
- Éventuellement poser un ou deux matériels de fitness connecté (type vélo)

LE CALENDRIER

du terrain de sport Château-Gaillard

Courant 2023

Travaux

LES DÉPLACEMENTS

24 avril 2023

Livraison de la rue du 8-Mai-1945 à l'issue des travaux, reprise de l'itinéraire de la ligne C17

Courant 2023

Début des travaux du tramway T9 avec réunions de présentation dédiées

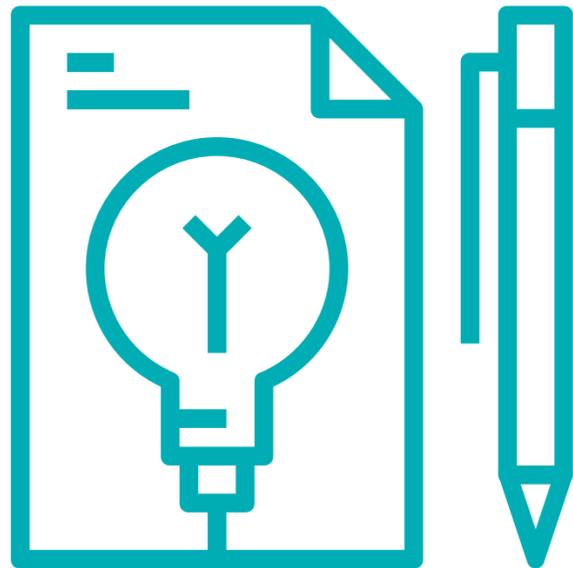
Fin 2023

Réflexion sur le redéploiement des lignes de bus

LE RÉSEAU VÉLO DU QUARTIER

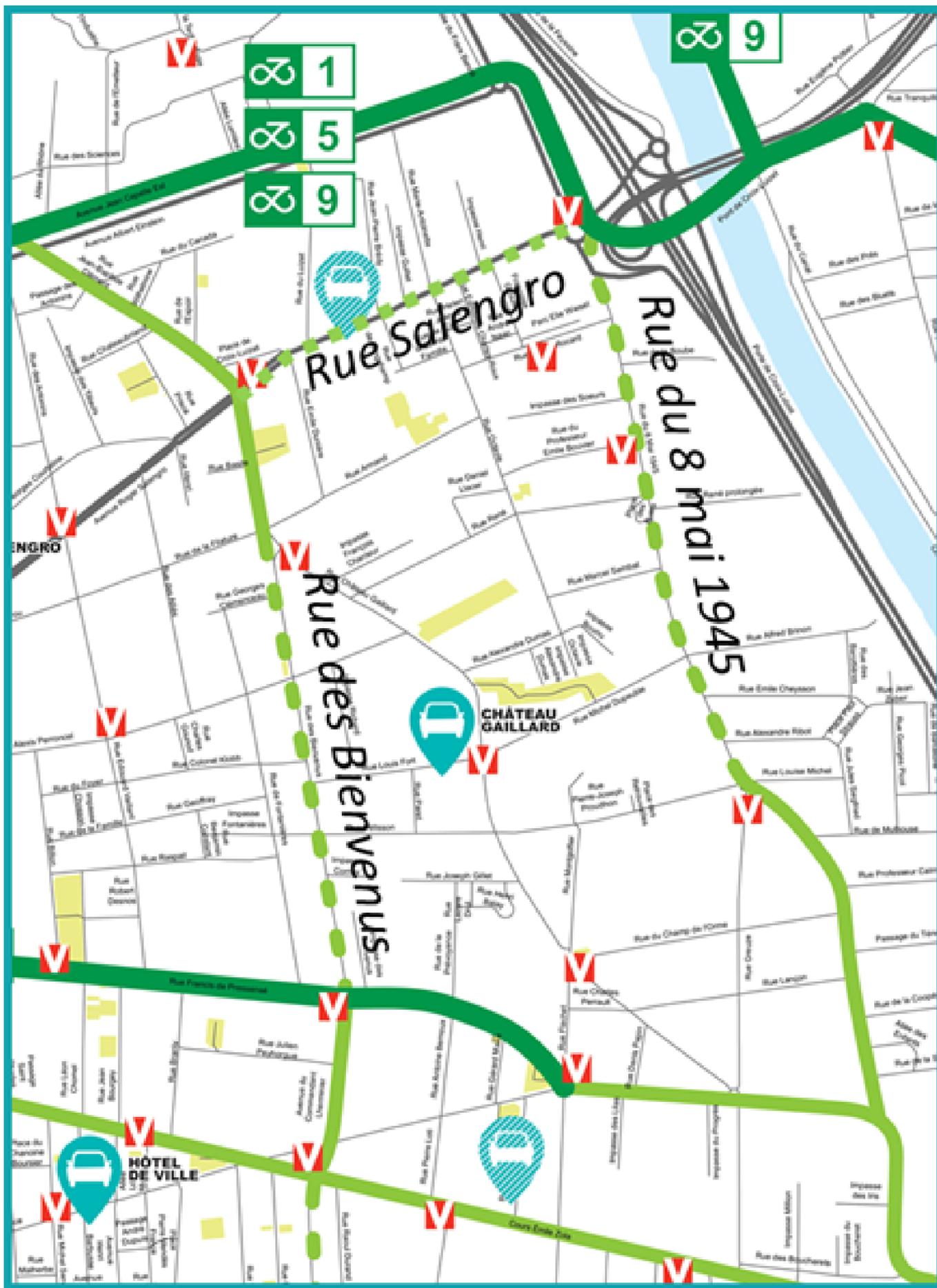
réseau vélo

LE PROJET



Aménager à court terme 2 rues pour mieux connecter le quartier au réseau vélo :

1. La rue du 8-Mai-1945 = travaux en cours
2. La rue des Bienvenus entre la rue Francis-de-Pressensé et la rue Perroncel = travaux prévus au printemps - été 2023



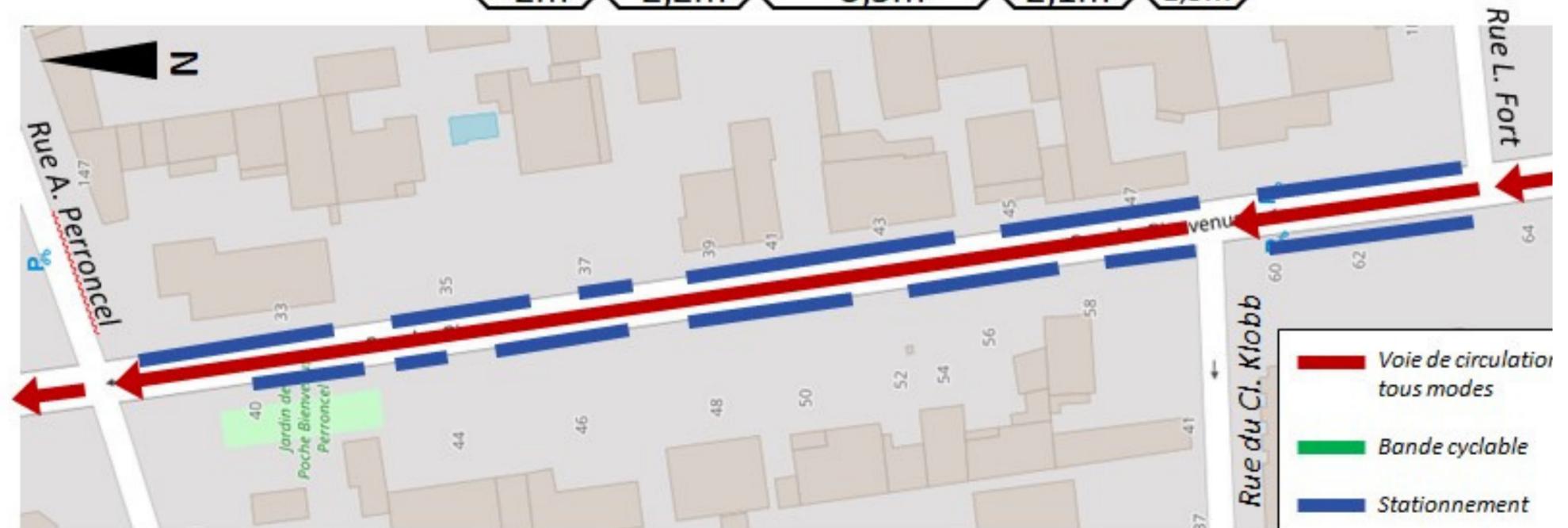
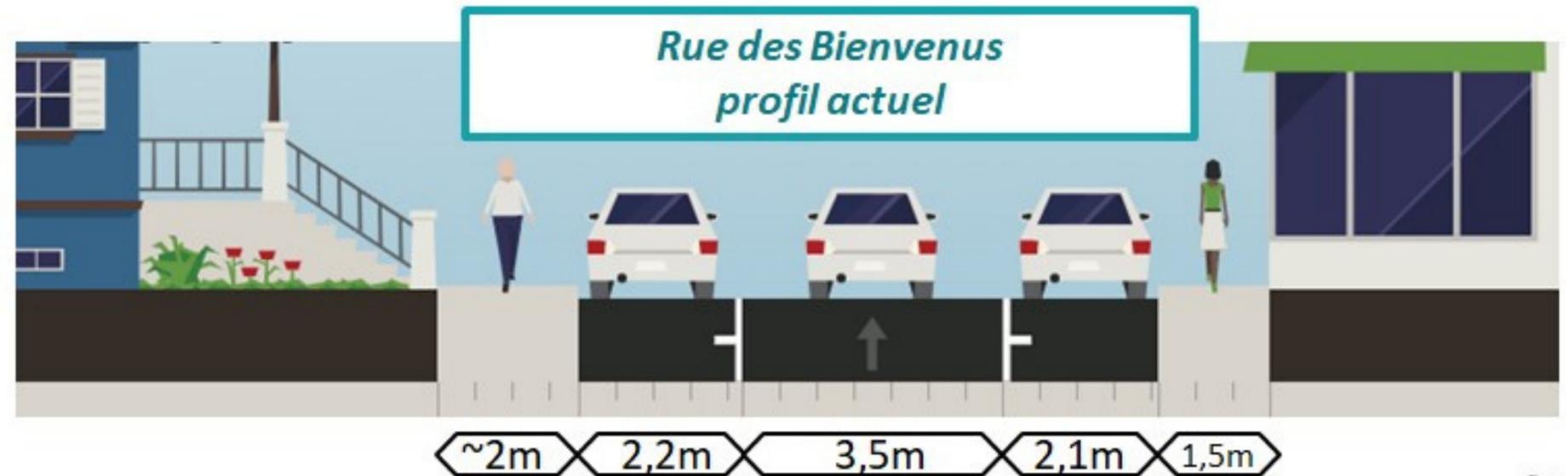
- ● ● réseau vélo futur
- réseau vélo existant
- Les Voies Lyonnaises (2026)

ZOOM SUR LA RUE DES BIENVENUS

La rue des Bienvenus est aujourd'hui à sens unique et sans séparation entre les voitures et les vélos.

Le bus C26 emprunte cette section.

On compte 98 places de stationnement sur la section entre Pressensé et Perroncel.

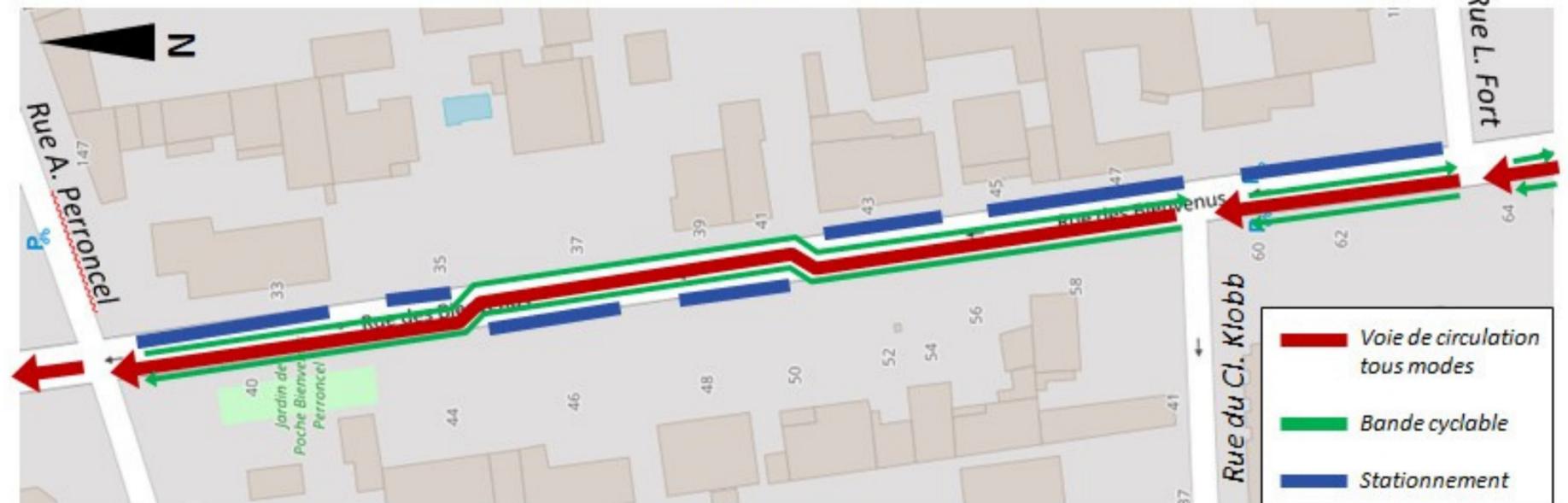
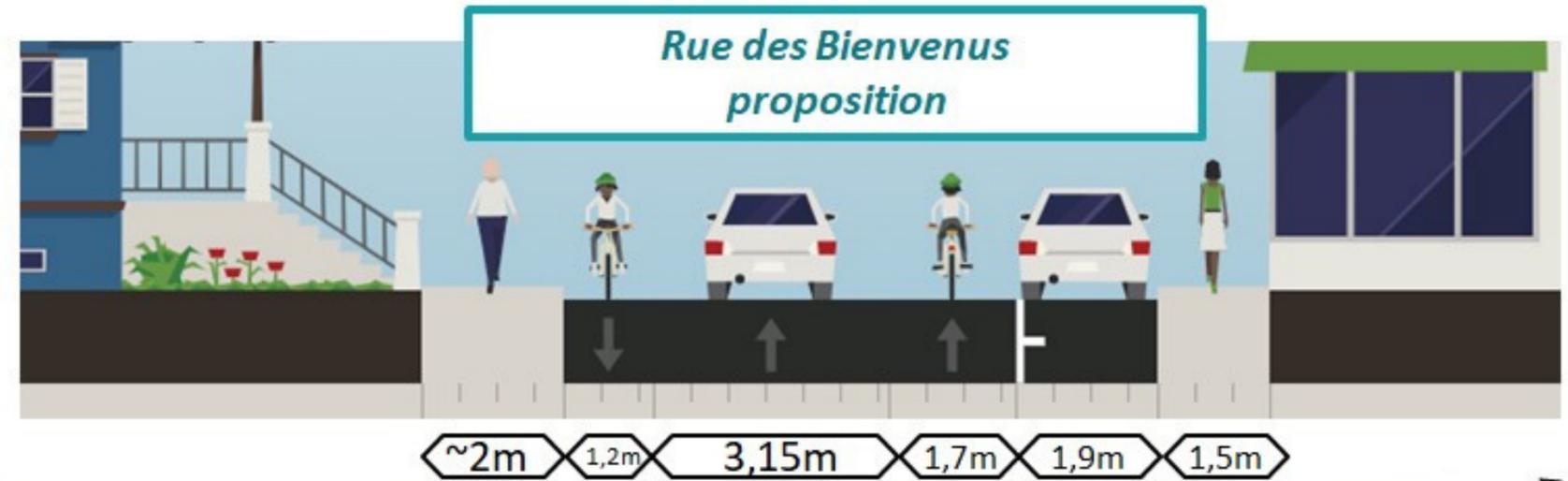


ZOOM SUR LA RUE DES BIENVENUS

La proposition consiste en la création de 2 bandes cyclables.

La création de chicanes en alternat du stationnement permet de casser l'effet « ligne droite » et de réduire les vitesses.

Le projet prévoit de maintenir 1/3 des places de stationnement.



Travaux prévus du printemps à l'été 2023

LA VIE DE QUARTIER

1

**Quel devenir pour
la Maison Croix-Luizet ?**



17 mars à 17h30

Réunion sur le projet social
de la Maison Croix-Luizet,
au 35 rue Armand à Villeurbanne

- Début 2022, le centre social des Buers et la Maison de Croix-Luizet vous annonçaient leur projet de rapprochement, en vue de la reconfiguration d'un centre social pour le quartier de Croix-Luizet.
- Malheureusement, la dégradation rapide de la situation financière de la Maison de Croix-Luizet n'a pas permis de mener le projet de fusion à son terme et elle a fermé définitivement ses portes fin décembre 2022.
- Cependant, le projet de création d'un nouveau centre social n'est pas remis en cause. Avec le soutien de la Ville et de la Caisse d'allocations familiales, le centre social des Buers poursuivra bien le projet d'un nouveau centre social pour Croix-Luizet.

2

Présentation des équipements publics

La Maison des services publics Buers/Croix-Luizet

PRÉSENTATION



- Un lieu municipal d'accueil, d'écoute, d'information et d'orientation à disposition des habitants et des professionnels sur le quartier
- Une délocalisation de certains services municipaux et un relais avec les différents services de la Ville et les structures du quartier
- Un chargé de développement territorial
- Conseil de quartier : inscriptions, informations et actualités à l'accueil

coordinatrice : Nassima Benyahia
32, rue du 8-mai-1945 69100
Tel : 04 78 89 88 71
De Lundi au Vendredi
09:00/12:00 - 13:30/17:00

La Maison des services publics Buers/Croix-Luizet

LES PERMANENCES

Carte d'identité, passeport, inscription liste électorale, attestation d'accueil :
sur rendez-vous en ligne ou à l'accueil.

Point Accueil Écoute Jeunes : sur rendez-vous au 04 78 03 67 73

Médiation santé : permanence d'accès aux droits et aux soins (CMU, mutuelles...)
mardi de 13 h 30 à 16h30 sur rendez-vous au 04 78 89 88 71

Permanence information petite enfance : jeudi de 14 h à 17 h

Accueil et aide aux démarches administratives dédiés aux personnes isolés de plus de 55 ans par "l'Olivier des sages" : mercredi matin de 9 h à 12 h

La résidence Château-Gaillard

PRÉSENTATION



Animation & Loisirs :

Différentes activités sont proposées aux résident.es et aux habitant.es du quartier : gymnastique douce et activités physiques adaptées, atelier mémoire... Possibilité de soumettre des propositions.

La restauration

Toute la semaine une restauration de qualité est proposée sur réservation au moins 3 jours avant la date au 04 81 76 65 38.

Vous souhaitez faire une proposition de bénévolat ?
(jeux, loisirs créatifs, accompagnement sur des petites balades dans le quartier)
cindy.gaillard@mairie-villeurbanne.fr

Mise en accessibilité de La Maison du Citoyen

LE PROJET



- La création d'une rampe d'accès et d'un ascenseur
- L'adaptation des sanitaires
- L'adaptation des portes et de l'escalier existants
- La mise en place d'un visiophone et d'un contrôle d'accès
- La création d'une place de stationnement PMR

Travaux de juin à décembre 2023

3

**L'actualité de
l'occupation temporaire
"Le Château"**

Occupation temporaire d'hospitalité : Le Château

PRÉSENTATION



Occupation temporaire composée de plusieurs unités d'habitat gérées par 4 structures jusqu'à fin 2025.

- Alynéa : La Halte des femmes : 40 logements & Chu : 20 logements
- ASVEL VBF : 10 logements
- Acolea Logis Jeune : 20 logements
- Forum réfugiés : 40 logements



Cheffe de projet Le Château : Méline Revellin
m.revellin@gie-lavilleautrement.fr

Animatrice-Coordinatrice : Mathilde Soupizet
m.soupizet@gie-lavilleautrement.fr

Le cœur du Château a pour vocation d'ouvrir le site sur l'extérieur, notamment avec l'installation récente du restaurant "Chez Maguy".

4

Les initiatives



Lauréats Budget Participatif / Édition 2022 Quartier Croix-Luizet

HANGAR COMPUTER CLUB

Le Hangar Computer Club, ou HCC, est un nouveau tiers-lieu dédié à la création et à la recherche autour des arts numériques. Le HCC c'est un espace de 140m² pour permettre aux artistes, aux créatifs, aux étudiant.es et aux citoyen.nes de créer et expérimenter avec du matériel professionnel et de découvrir les différents métiers du numérique.



82 rue château-Gaillard

Prochain appel à projet
pour le budget participatif
Avril - Mai 2023
<https://participez.villeurbanne.fr>

Communauté d'énergie citoyenne

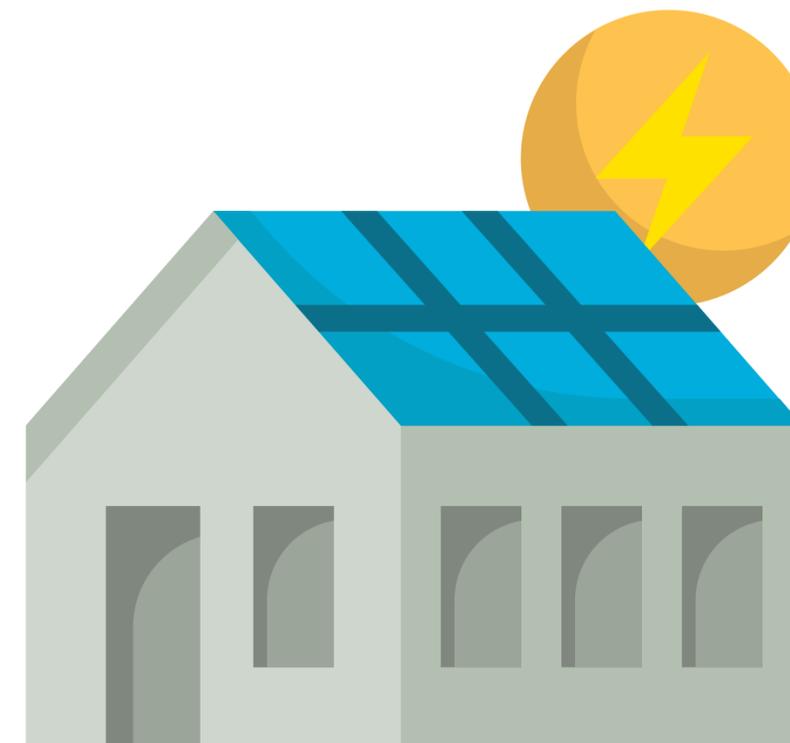
Ensemble, on passe à l'action

VivaWatt est une association qui agit pour le développement des énergies renouvelables et citoyennes à Villeurbanne. Ensemble, nous sillonnons les rues à la recherche de toitures sur lesquelles installer des panneaux solaires pour produire à terme une énergie locale, renouvelable et citoyenne. Nous souhaitons aussi sensibiliser les habitants de tout âge aux enjeux de la sobriété énergétique et au développement des énergies renouvelables.

Pour rejoindre l'association, nous proposer des toitures ou tout simplement nous écrire :



vivawatt@gmail.com





Association
Légum'au Logis

JEUDI 2 MARS A 9H Inauguration du Petit café

*Venez partager un moment convivial au petit café
de légum'au logis.*



Café et thé à
1 euro, jus de
fruits à 50 centimes

Ouverture
tous les jeudis
de 9h à 12h



RENSEIGNEMENTS :
04 27 84 44 38
06 20 29 81 51
legumaulogis.asso@gmail.com

ÉVÈNEMENT



GRANDLYON
la métropole



CGET

EST
MÉTROPOLÉ
HABITAT

villeurbanne

En Forme dans mon quartier



BALADE AUX BUERS

RDV devant la grande pharmacie des Buers

Le jeudi de 9 h à 10 h de septembre à juin



GRATUIT et OUVERT
À TOUS et TOUTES



Renseignements au 04 78 68 92 44
ou sur www.osvilleurbanne.com / f

Ne pas jeter sur la voie publique



villeurbanne

5

Comment participer à la vie de mon quartier ?

- Conseil de quartier Buers/Croix-Luizet
- Ambassadeur de la transition - Ancielia



Conseil de quartier Buers/Croix-Luizet

Lors des permanences qui se déroulent le mardi à 18h vous pourrez vous renseigner sur :

- le fonctionnement du conseil de quartier
- les projets en cours : faites de la propreté, budget participatif, fêtes de quartier...
- les concertations en cours : tramway T6, participations au jury, dénomination des rues, mobilité durable, prévention sécurité...
- des partenariats : Frappaz, jardin du Terrains des sœurs, centre sociaux, maison du citoyen, amis du terrain de la Sainte Famille, la ville édifiante....
- des présences sur les marchés, visite en marchant...



Le mardi à partir de 18h
Maison des services
publics Buers/Croix-Luizet
32 rue du 8 mai 1945



cq.buers.croix.luizet@gmail.com



AGIR POUR LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE AUTOUR DE SOI

DES RENCONTRES À VILLEURBANNE

POUR FAIRE BOUGER SON QUARTIER, SES PROCHES, SES COLLÈGES...

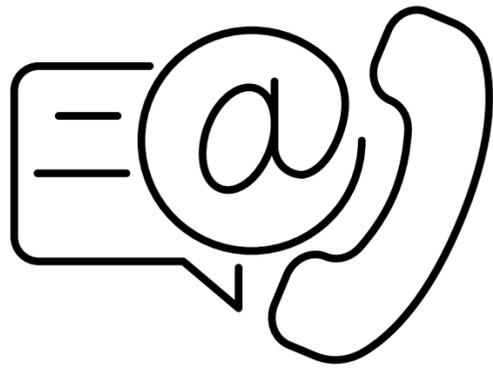
AVEC ANCIELA

<https://agiralyon.fr/ambassadeurs>

6

Vos interlocuteurs

Faire un signalement (dysfonctionnement, réclamation, suggestion) :



- Remplir un formulaire sur internet : www.villeurbanne.fr, rubrique Démarches "J'alerte la mairie"
- Appeler le standard de la mairie : 04 78 03 67 67
- Écrire un courrier au Maire:
Hôtel de ville, Place Lazare Goujon, BP 69051, 69601 Villeurbanne Cedex

Signaler un problème sur l'espace public (voirie, déchets, éclairage, collecte, eau et assainissement)

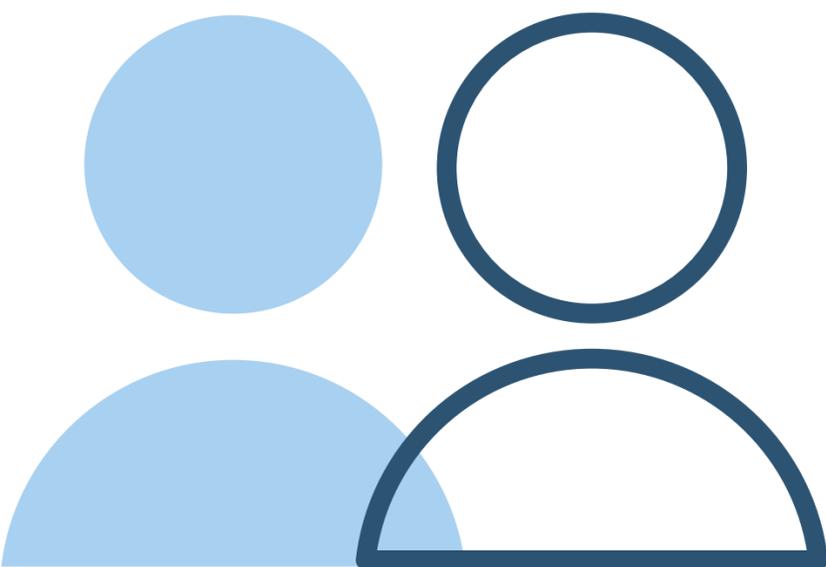
- www.toodego.com/signaler/



Portail

le portail de services qui vous facilite la vi(ll)e

 toodego.com



Soutien aux projets et l'accompagnement des actions de développement social et urbain du quartier

- **Elias YABES**

Chargé de développement territorial Buers/Croix-Luizet

Maison des services publics Buers/Croix-Luizet

04 72 69 78 20

Avoir des informations sur les projets municipaux, présenter un projet, discuter d'un sujet en lien avec le quartier Buers/Croix-Luizet

- **Aurélie LOIRE**

Adjointe du quartier Buers/Croix-Luizet

Permanence à la Maison des services publics au 32, rue du 8-mai-1945

ou sur rendez-vous en appelant le 04 78 03 69 28

LES PROCHAINS RENDEZ-VOUS

17 mars de 13h à 16h

Permanence adjointe de quartier Buers / MSP Clos Caroline.
Sur inscription à la MSP ou au 04 78 03 69 28

17 mars à 17h30

Réunion sur le projet social de la Maison Croix-Luizet
35 rue Armand, 69100 Villeurbanne

LES PROCHAINS RENDEZ-VOUS

Jeudi 23 mars 19h

"Les 8 maisons castors de Villeurbanne"

Le collectif d'habitants Brinon-Cheysson & La Ville Edifiante

Salle des mariages, Hôtel de Ville, Place Lazare Goujon

5 avril à 18h

Réunion publique sur le site d'Auto Chassis International (ACI)

CCO Jean-Pierre Lachaize